



GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.44
STRADA LABIRINT NR.52
TEL.0341427404
Email: gop44_cta@yahoo.com
CUI 29448151

Nr. 307/17.07.2026

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția și executarea lucrărilor de

ÎNLOCUIRE A PARDOSELII ÎN SPAȚIILE GRĂDINIȚEI

Autoritate contractantă	Amplasament	Data documentului
Grădinița cu .Program.Prelungit. nr. 44 Constanța	Str. Labirint nr. 52, Constanța	17 iulie 2026

Documentul stabilește cerințele minime obligatorii privind materialele, execuția, protecția bunurilor, verificarea calității și recepția. Orice referire la un standard, marcă, origine, procedeu ori tip se interpretează însoțită de mențiunea „sau echivalent”, în condițiile legii.

1. Informații generale și obiectul achiziției

Obiectul achiziției îl constituie furnizarea tuturor materialelor și executarea completă, la cheie, a lucrărilor necesare înlocuirii pardoselilor existente cu pardoseală PVC omogen profesională, inclusiv operațiunile pregătitoare, auxiliare și de refacere, în spațiile indicate de beneficiar la amplasament.

Rezultatul urmărit este obținerea unei pardoseli continue, plane, igienice, rezistente la trafic intens, ușor de curățat și adecvate utilizării în unități de educație timpurie, fără muchii, denivelări, rosturi deschise, zone desprinse ori alte riscuri pentru copii și personal.

Cod CPV orientativ: 45432130-4 – Lucrări de acoperire a podelelor. Natura exactă și codul utilizat în SEAP vor fi corelate de autoritatea contractantă cu obiectul achiziției și cu încadrarea procedurală.

2. Temeiuri și documente de referință

Executantul va respecta legislația și reglementările în vigoare la data executării, inclusiv, fără a se limita la:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 273/1994 privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, în măsura aplicabilă;
- Legea nr. 319/2006 și H.G. nr. 1425/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 305/2011 privind produsele pentru construcții și documentele de punere pe piață aplicabile;
- SR EN 14041, SR EN ISO 10581/SR EN ISO 10582, SR EN 13501-1 și celelalte standarde aplicabile produsului oferit, ori standarde echivalente.

În caz de neconcordanță, se aplică cerința legală/tehnică în vigoare și soluția care asigură nivelul superior de siguranță și calitate, cu informarea prealabilă a beneficiarului.

2.1. Definiții obligatorii pentru interpretarea documentației

Termen	Înțeles obligatoriu
Beneficiar / autoritate contractantă	Grădinița cu Program Prelungit nr. 44 Constanța, prin reprezentanții desemnați în scris.
Ofertant	Operatorul economic care depune ofertă și își asumă fără rezerve soluția tehnică și prețul propus.

Termen	Înțeles obligatoriu
Contractant / executant	Ofertantul căruia i se atribuie contractul, inclusiv personalul, furnizorii și subcontractanții săi declarați.
Lucrare completă / la cheie	Totalitatea materialelor, manoperei, utilajelor, măsurilor, documentelor și operațiunilor necesare pentru predarea spațiilor perfect funcționale, sigure, curate și cu mobilierul repus, chiar dacă un consumabil ori o operațiune uzuală nu este menționată separat în deviz.
Operațiune auxiliară	Operațiune care nu constituie finisajul principal, dar fără de care acesta nu poate fi executat corect: măsurare, protejare, demontare, transport intern, aspirare, șlefuire, amorsare, reparare, decupare, sudare, etanșare, curățare, evacuare, remontare și documentare.
Spațiu predat	Încăpere în care toate lucrările, remedierile, curățenia și repunerea mobilierului sunt finalizate, iar accesul se poate face în siguranță.
Neconformitate	Orice abatere de la caiet, ofertă, mostră aprobată, fișa producătorului, standardul aplicabil, regulile de bună execuție sau rezultatul funcțional solicitat.
Viciu ascuns	Defect care nu putea fi identificat în mod rezonabil la recepție și care apare sau este constatat ulterior.
Aprobarea beneficiarului	Acceptare expresă, în formă scrisă. Tăcerea, prezența pe șantier, plata parțială sau folosirea temporară a unui spațiu nu reprezintă aprobare.
Echivalent	Produs sau soluție care îndeplinește cumulativ același scop, toate performanțele minime și un nivel cel puțin egal de siguranță, durabilitate, igienă și compatibilitate, dovedit documentar de ofertant.

2.2. Regula caracterului cumulativ al cerințelor

Cerințele prezentului caiet sunt cumulative. Menționarea unei operațiuni într-un capitol nu limitează aplicarea obligațiilor din celelalte capitole. O cerință tehnică, o obligație de protecție, o verificare și documentul doveditor aferent se consideră datorate împreună. Titlurile capitolelor au rol de organizare și nu restrâng conținutul obligațiilor.

Dacă o cerință poate fi realizată prin mai multe soluții tehnice, contractantul va alege soluția compatibilă cu suportul real și cu sistemul ofertat, care asigură performanța solicitată, fără cost suplimentar, cu excepția situațiilor obiectiv imprevizibile și aprobate în condițiile legii.

3. Situația existentă și cantități estimate

Cantitățile de mai jos sunt orientative, rezultate din măsurători/devize anterioare. Ofertantul are obligația să le verifice la amplasament și să includă în propunerea financiară toate cantitățile efectiv necesare realizării complete a obiectului, inclusiv pierderi tehnologice, decupaje, racorduri și consumabile.

Nr.	Categorie de lucrări	U.M.	Cantitate estimată
1	Pardoseală PVC omogen profesională, grosime nominală min. 2,00 mm, inclusiv adeziv, profile, consumabile și montaj	mp	aprox. 600
2	Șapă autonivelantă / masă de șpacu pentru pregătirea suportului, inclusiv amorsă și manoperă	mp	aprox. 525
3	Demontare parchet existent și/sau strat suport, încărcare, evacuare și predare deșeuri	mp	aprox. 334
4	Demontare/reparare plintă gresie existentă, cu refaceri locale	ml	aprox. 400
5	Plintă PVC / sistem de ridicare la perete și accesorii compatibile, după soluția acceptată	ml	conform măsurătorilor
6	Manipulare mobilier și bunuri: golire, protejare, mutare etapizată și repunere pe pozițiile inițiale	lot	1

Cantitățile nu se majorează automat prin simpla constatare ulterioară a unor pierderi, accesorii sau operațiuni previzibile. Orice diferență cu impact financiar se notifică înainte de execuție și se tratează numai în limitele și condițiile legale, pe baza aprobării scrise a beneficiarului.

4. Vizitarea amplasamentului și măsurători

Pentru întocmirea unei oferte fundamentate, operatorii economici vor putea vizita amplasamentul în perioada de pregătire a ofertelor, în zilele lucrătoare, exclusiv în intervalul orar 08:00–10:00, pe baza unei programări prealabile realizate prin datele de contact indicate în anunț/SEAP sau la secretariatul unității.

- Vizita se desfășoară în condiții egale pentru toți operatorii, fără furnizarea verbală de informații care ar modifica documentația; întrebările cu relevanță pentru ofertare se transmit prin canalul formal al procedurii.
- Ofertantul va efectua propriile măsurători, va verifica traseele, pragurile, golurile, starea vizibilă a suportului, accesul, zonele de depozitare și posibilitatea etapizării.
- În ofertă se va include Declarația privind cunoașterea amplasamentului și asumarea cantităților. Neefectuarea vizitei nu exonerează ofertantul de obligația de a livra rezultatul complet și nu justifică solicitări ulterioare pentru operațiuni previzibile din documentație.
- Înainte de comandarea materialelor, contractantul desemnat va realiza măsurătoarea finală împreună cu reprezentantul beneficiarului și va întocmi o fișă de măsurători/plan de montaj, fără modificarea neaprobată a valorii contractului.

5. Domeniul complet al lucrărilor

5.1. Organizare, protecții și predarea zonelor

- delimitarea și semnalizarea zonei de lucru; protejarea pereților, ușilor, tâmplăriei, radiatoarelor, instalațiilor, obiectelor sanitare și căilor de circulație;
- asigurarea transportului, sculelor, utilajelor, energiei auxiliare, aspirării profesionale și tuturor consumabilelor;
- interzicerea accesului copiilor în zonele de lucru și depozitarea securizată a substanțelor, sculelor și materialelor.

5.2. Golirea spațiilor și manipularea mobilierului

- inventarierea vizuală și fotografierea poziției mobilierului și a bunurilor înainte de mutare, împreună cu reprezentantul beneficiarului;
- golirea spațiilor de mobilier mobil, materiale didactice și alte obiecte indicate de beneficiar; ambalarea/protejarea adecvată împotriva prafului, lovirii și umezelii;
- demontarea strict necesară a pieselor de mobilier, etichetarea componentelor și feroneriei, transportul intern și depozitarea temporară în locurile indicate;
- manipularea se face cu personal suficient și echipamente adecvate, fără târârea mobilierului pe suprafețe și fără solicitarea personalului grădiniței la operațiuni de transport;
- după finalizarea și întărirea pardoselii: remontarea mobilierului, verificarea stabilității și repunerea pe poziția inițială sau pe poziția indicată în scris de beneficiar;
- contractantul răspunde pentru degradările produse mobilierului, echipamentelor și clădirii și le remediază/înlocuiește pe cheltuiala sa.

În sensul prezentului caiet, mobilierul și bunurile manipulate includ, după caz: mese, scaune, dulapuri mobile, rafturi, paturi/stivuibile, covoare, jucării, materiale didactice, panouri mobile, aparatură și alte obiecte nefixate. Pentru corpurile fixate, racordate sau a căror mutare poate produce avarii, contractantul va solicita instrucțiuni scrise înainte de intervenție și va propune metoda sigură de lucru.

Nicio piesă nu va fi mutată în exterior sau în spații neprotejate fără acord. Piesele demontate vor fi etichetate pe încăperi, iar accesoriile mici vor fi ambalate în recipiente/pungi etichetate. Depozitarea temporară trebuie să păstreze căile de evacuare libere și să nu suprasolicite planșeele ori să blocheze instalațiile.

5.2.1. Protocol obligatoriu pentru mobilier și bunuri

- înaintea golirii: minimum patru fotografii de ansamblu și consemnarea degradărilor vizibile; fotografiile se realizează fără copii și fără date personale;
- la mutare: protecții la muchii, folie/pături, cărucioare cu roți nemarcante și ridicare controlată; este interzisă sprijinirea mobilierului direct pe pereți finisați;
- la depozitare: grupare și etichetare pe încăperi, protecție împotriva prafului/umezelii, stabilitate la răsturnare și acces controlat;
- la repunere: respectarea fotografiilor/planului, remontarea completă, strângerea elementelor de fixare, verificarea stabilității și protecții sub picioarele mobilierului, dacă sunt necesare pentru noua pardoseală;

5.3. Desfaceri și evacuare

- demontarea pardoselilor și plintelor indicate, fără afectarea elementelor care se păstrează;
- îndepărtarea completă a adezivilor, șapei friabile, reziduurilor și proeminențelor;
- curățarea zilnică a căilor de acces și evacuarea periodică; este interzisă depozitarea deșeurilor în curtea unității peste durata acceptată.

5.4. Pregătirea suportului

- inspectarea suportului și consemnarea fisurilor, zonelor pulverulente, umidității sau denivelărilor;
- aspirare industrială, degresare și amorsare cu produse compatibile din același sistem sau confirmate ca fiind compatibile;
- reparații locale ale fisurilor/golurilor și executarea șapei autonivelante la grosimea determinată de starea suportului și fișa tehnică;
- verificarea planeității și umidității reziduale înainte de lipirea; montajul este permis numai dacă valorile se încadrează în limitele producătorului adezivului și pardoselii;
- șlefuirea, aspirarea și eliminarea oricăror particule care pot marca pardoseala finală.

5.5. Montajul pardoselii PVC

- aclimatizarea materialului și menținerea temperaturii/umidității conform fișelor producătorului;
- trasarea și dispunerea fâșiilor astfel încât îmbinările să fie reduse, drepte și amplasate judicios; nu se acceptă petice neaprobate în zonele vizibile;
- lipirea integrală cu adeziv profesional compatibil, aplicat uniform; presare/rolare pentru eliminarea aerului și asigurarea transferului adezivului;
- sudarea la cald a rosturilor cu cordon compatibil cromatic, după timpul tehnologic indicat; finisarea cordonului la nivel, fără șanțuri sau muchii;
- racorduri curate la tocuri, praguri, țevi și elemente fixe; montarea profilelor terminale și de trecere, fără muchii tăioase ori diferențe periculoase de nivel;
- montarea plintei PVC ori realizarea racordului curbat la perete, conform soluției aprobate, cu colțuri și terminații etanșe și ușor igienizabile;
- respectarea timpului de punere în serviciu înainte de trafic, spălare și repunerea mobilierului.

5.6. Refaceri, curățenie și repunere în funcțiune

- refacerea locală a tencuielilor, vopsitoriilor, plintelor, pragurilor și elementelor afectate de lucrări, în finisaj apropiat celui existent;
- curățenia tehnologică și finală, îndepărtarea urmelor de adeziv/praf și predarea spațiilor apte de utilizare;
- repunerea mobilierului și a bunurilor, verificarea instalațiilor/elementelor protejate și predarea fiecărui spațiu.

6. Cerințe minime pentru pardoseala PVC

Caracteristică	Cerință minimă
Tip produs	Pardoseală PVC omogen profesională în role, omogenă sau eterogenă compactă, adecvată traficului intens și spațiilor educaționale; soluția oferită va fi coerentă ca sistem.
Grosime totală	Minimum 2,00 mm; toleranțe conform standardului produsului.
Clasă de utilizare	Minimum 34 pentru uz comercial foarte intens; clasa 43 industrial constituie acceptare suplimentară, fără a fi obligatorie dacă performanța pentru utilizarea solicitată este demonstrată echivalent.
Reacție la foc	Minimum Bfl-s1, demonstrată prin clasificare/declarația de performanță, conform SR EN 13501-1 sau echivalent.
Alunecare	Proprietăți antiderapante adecvate spațiilor interioare; minimum DS conform EN 13893 ori performanță echivalentă. În zonele cu risc sporit, soluția va respecta cerința proiectantului/beneficiarului.
Stabilitate dimensională	Conform standardului de produs; fără deformări, contracții sau deschideri vizibile ale rosturilor în condițiile declarate de utilizare.
Rezistență	Rezistență la uzură, scaune cu rotile, picioare de mobilier, pete și agenți chimici uzuali de curățare, potrivit fișei tehnice.
Igienă și emisii	Suprafață neporoasă, lavabilă, cu emisii reduse de compuși organici volatili și documente care demonstrează adecvarea pentru spații interioare ocupate de copii.

Caracteristică	Cerință minimă
Culoare/design	Culoare și model selectate de beneficiar din paletarul standard disponibil al produsului oferat înaintea comenzii. Se vor prezenta mostre fizice, la solicitare.
Compatibilitate	Adeziv, amorsă, masă de șpaclu, cordon de sudură, plintă și profile compatibile și recomandate/acceptate tehnic pentru sistemul oferat.
Marcaj/documente	Marcaj CE, declarație de performanță, fișă tehnică, fișă cu date de securitate pentru produsele chimice și instrucțiuni de montaj/întreținere, după caz.

Valorile superioare sunt acceptate. Echivalența va fi demonstrată de ofertant prin documente tehnice emise de producător, rapoarte de încercare/certificări recunoscute ori alte mijloace de probă adecvate, conform legii.

7. Cerințe pentru șapa autonivelantă și produsele auxiliare

- produse destinate suporturilor minerale interioare, compatibile cu suportul existent, adezivul și PVC-ul;
- rezistență mecanică și grosime de aplicare conforme necesarului real și fișei tehnice; fără fisurare, pulverulență sau desprindere;
- amorsa și reparațiile se aleg în funcție de absorbția și starea suportului; este interzisă diluarea ori amestecarea neconformă;
- adeziv cu emisii reduse, fără solvenți periculoși în utilizarea declarată, potrivit traficului și încălzirii/condițiilor existente, dacă este cazul;
- toate loturile vor fi în termen de valabilitate, în ambalaj original, depozitate conform producătorului.

7.1. Criterii verificabile pentru suport

- planeitatea finală înainte de montaj: abatere maximă orientativă 2 mm măsurată sub dreptarul de 2 m, sau limita mai strictă impusă de producătorul pardoselii; nu se admit schimbări bruște de nivel;
- suportul trebuie să fie stabil, coeziv, curat, uscat și lipsit de praf, ulei, ceară, vopsea, gips, adeziv incompatibil sau alte substanțe care reduc aderența;
- umiditatea reziduală va fi măsurată cu metodă și aparat adecvate, calibrate/verificate, în puncte reprezentative și la orice zonă suspectă; limita acceptată este cea mai restrictivă dintre fișa suportului, fișa șapei, adezivului și pardoselii;
- fisurile active, infiltrațiile, umezeala ascensională, suportul friabil sau zonele cu sunet de gol se notifică înainte de acoperire. Este interzisă mascarea lor prin autonivelantă;
- prizele de nivel vor ține seama de deschiderea ușilor, praguri, capace de vizitare, obiecte sanitare și treceri. Contractantul verifică aceste cote înainte de turnare;
- șapa autonivelantă se protejează de curent puternic, soare direct, temperaturi neconforme și trafic prematur; timpii declarați de producător sunt minimi obligatorii.

Dacă suportul necesită consumuri mai mari din cauza denivelărilor vizibile sau măsurabile la vizită, acestea sunt considerate previzibile și se includ în ofertă. Defectele ascunse care nu puteau fi constatate în mod rezonabil vor fi documentate imediat după desfaceri, înainte de orice acoperire, și nu generează lucrări suplimentare fără aprobarea legală și scrisă a beneficiarului.

7.2. Parametri de montaj și trasabilitate

- fiecare produs se utilizează în intervalul de temperatură, umiditate, grosime și consum indicat de producător; se înregistrează data, lotul și zona de utilizare;
- adezivul se aplică pe întreaga suprafață cu șpaclu dințat corespunzător, în cantitate uniformă. Lipirea punctuală, în cordoane rare sau numai la margini este interzisă;
- pardoseala se presează/rulează pe două direcții cu echipament adecvat și se reverifică înainte de priza finală;
- rosturile se pregătesc mecanic și se sudează numai după stabilizarea adezivului, la temperatura/viteza recomandată; cordonul se taie în etapele tehnologice corecte;
- capetele de rolă, schimbările de lot/nuanță și sensul de montaj se gestionează conform instrucțiunilor producătorului. Nu se amestecă vizibil loturi diferite în aceeași încăpere fără acceptare;
- se păstrează etichete reprezentative ale loturilor și o schiță simplă de repartizare pe încăperi până la expirarea garanției.

7.3. Cerințe pentru plinte, racorduri și profile

- soluția de plintă va fi continuă, lavabilă și compatibilă cu PVC-ul. Înălțimea, culoarea și tipul se aprobă înainte de comandă; în lipsa unei indicații distincte, se va propune o înălțime uzuală de minimum 80 mm;

- colțurile interioare și exterioare vor fi finisate fără fante, muchii tăioase ori acumulări de adeziv. Îmbinările vor fi reduse și plasate discret;
- la pereții denivelați se realizează pregătiri locale astfel încât plinta să nu prezinte goluri. Umplerea excesivă cu silicon nu este acceptată ca substitut pentru suport corect;
- profilele de trecere trebuie să fie rezistente, cu muchii rotunjite, fixate mecanic și/sau adeziv conform sistemului, fără șuruburi proeminente;
- diferențele de nivel vor fi preluate gradual. Nu se admit praguri improvizate ori elemente care creează risc de împiedicare;
- racordurile în jurul țevilor și elementelor fixe se decupează precis și se etanșează cu materiale compatibile; rozetele deteriorate prin intervenție se înlocuiesc.

8. Mostre, documentație tehnică și aprobarea materialelor

Înainte de comandă și montaj, contractantul va transmite beneficiarului, pentru verificarea conformității, un dosar de materiale care va cuprinde cel puțin:

- denumirea exactă, producătorul, codul și țara de origine pentru fiecare produs;
- fișe tehnice și declarații de performanță în limba română sau însoțite de traducere;
- clasificarea la foc, documentele privind emisiile și celelalte dovezi solicitate;
- fișe cu date de securitate pentru amorse, adezivi, mase de șpaclu și produse de curățare;
- mostre reprezentative de PVC și accesorii; paletar de culori;
- declarație privind compatibilitatea sistemului și instrucțiunile de montaj/întreținere.

Acceptarea documentelor sau a mostrelor de către beneficiar nu transferă răspunderea contractantului și nu înlătură obligația de conformitate. Înlocuirea produselor oferite se poate face numai cu aprobarea scrisă prealabilă și cu produse cel puțin echivalente.

9. Cerințe privind personalul și organizarea execuției

- personal instruit și cu experiență în montajul pardoselilor PVC lipite și sudate la cald;
- un responsabil/șef de echipă prezent și disponibil pentru comunicarea cu beneficiarul;
- personal suficient pentru respectarea graficului, inclusiv manipularea mobilierului;
- respectarea programului de acces stabilit de unitate și a regulilor privind conduita în incinta unei instituții cu copii;
- identificarea personalului, interzicerea fumatului, alcoolului, limbajului/comportamentului neadecvat și fotografierii copiilor ori documentelor;
- menținerea permanentă a căilor de evacuare, a accesului la hidranți, tablouri electrice și mijloace PSI.

10. Grafic, etapizare și termene

Ofertantul va prezenta un grafic de execuție realist, pe încăperi/zone, care să includă golirea, desfacerea, pregătirea suportului, timpii tehnologici, montajul, curățenia și repunerea mobilierului. Durata totală oferită se înscrie în termenul stabilit prin anunț/contract și curge de la ordinul de începere/predarea amplasamentului.

- Nu se admit întreruperi nejustificate. Orice risc de întârziere se notifică imediat, cu măsuri concrete de recuperare.
- Contractantul va adapta succesiunea zonelor la nevoile beneficiarului, fără cost suplimentar pentru etapizarea previzibilă descrisă în prezentul caiet.

10.1. Condiții de acces și continuitatea activității

- accesul echipelor și aprovizionarea se fac pe traseele și în intervalele aprobate de beneficiar;
- materialele nu vor fi depozitate pe căi de evacuare, în fața ușilor sau lângă surse de căldură;
- cheile și mijloacele de acces primite nu se copiază, nu se transmit terților și se restituie zilnic sau conform protocolului stabilit.

11. Controlul calității și puncte de verificare

Nr.	Moment	Verificare	Înregistrare
1	După desfaceri	Starea suportului; zone friabile/fisuri; diferențe față de situația vizibilă	Fișă constatare + fotografii
2	Înainte de autonivelare	Curățare, reparații, amorsare, condiții ambientale	Proces-verbal/fișă de lucru

Nr.	Moment	Verificare	Înregistrare
3	Înainte de lipirea PVC	Planeitate, umiditate, rezistență/coezivitate, curățenie	Buletin/înregistrare măsurători
4	În timpul montajului	Loturi, adeziv, acoperire, rosturi, sudură și racorduri	Fișă control + fotografii
5	La finalul fiecărei zone	Aspect, aderență, planeitate, finisaje, curățenie și mobilier	Proces-verbal predare zonă

Beneficiarul poate solicita desfaceri sau verificări locale dacă există indicii de neconformitate. Dacă neconformitatea se confirmă, toate costurile de verificare și remediere revin contractantului.

12. Cerințe de acceptare a lucrărilor

- suprafață plană, uniformă și curată, fără umflături, valuri, goluri, urme de adeziv, zgârieturi sau diferențe neacceptate de nuanță;
- aderență integrală, fără sunet de gol ori zone desprinse;
- rosturi sudate continuu, uniforme și finisate la nivel; fără deschideri, arsuri sau cordon excesiv;
- racorduri, muchii, colțuri, plinte și profile fixate sigur, fără elemente ascuțite și fără risc de împiedicare;
- uși funcționale, praguri adaptate și mobilier stabil, așezat conform solicitării;
- documentația de calitate și trasabilitate predată complet;
- curățenie finală și evacuarea tuturor materialelor, ambalajelor și deșeurilor.

Controlul se efectuează în lumină normală, din poziție de utilizare, precum și prin măsurători acolo unde este cazul. Diferențele minore inerente produsului, recunoscute de standard și demonstrate documentar, pot fi acceptate numai dacă nu afectează aspectul unitar, igiena, siguranța sau durabilitatea.

12.1. Defecte expres neacceptate

- bule, bășici, valuri, cute, amprente, depresiuni, umflături sau rosturi care se simt la mers;
- rosturi nesudate, întrerupte, arse, afundate, ridicate, murdare ori cu diferență evidentă de culoare neaprobă;
- petice, fâșii foarte înguste, decupaje neregulate sau îmbinări amplasate arbitrar în zone vizibile;
- aderență insuficientă, transfer neuniform de adeziv, margini desprinse sau sunet de gol;
- zgârieturi, arsuri, pete, urme de șpaclu/adeziv, diferențe de luciu produse la montaj;
- plinte ondulate, colțuri deschise, goluri față de perete, silicon excesiv sau terminații nefinisate;
- uși care ating pardoseala, capace blocate, praguri instabile, șuruburi proeminente ori diferențe de nivel periculoase;
- deteriorări ale mobilierului, pereților, tâmplăriei, instalațiilor sau altor finisaje rămase neremediate.

Nu se acceptă mascarea defectelor prin ceruire, mobilier sau reparații locale vizibile fără acord. Zonele neconforme vor fi refăcute integral până la limite naturale/rosturi, pe cheltuiala contractantului.

13. Recepția și documentele de predare

Recepția se realizează după finalizarea tuturor obligațiilor, inclusiv manipularea mobilierului și curățenia. Contractantul va preda un dosar de calitate, pe suport electronic și/sau hârtie, cu:

- centralizatorul materialelor și cantităților efectiv puse în operă;
- declarații de performanță, certificate/rapoarte, fișe tehnice și fișe de securitate;
- documentele de lot și garanțiile producătorilor, după caz;
- fișele de măsurare a umidității/planeității;
- certificatul de garanție al lucrărilor și datele de contact pentru intervenții;
- proces-verbal de instruire a personalului desemnat de beneficiar privind întreținerea.

Recepția sau plata nu înlătură răspunderea pentru vicii ascunse, neconformități ori prejudicii și nu constituie renunțare la garanțiile legale și contractuale.

14. Garanție și intervenții

- Garanția minimă solicitată pentru lucrări și montaj: 36 de luni de la recepția fără obiecții, fără a limita garanțiile legale ori garanțiile mai lungi ale produselor.
- Pe durata garanției, contractantul remediază gratuit desprinderi, rosturi deschise, deformări, defecte de montaj, profile/plinte slăbite și orice neconformitate imputabilă.

- Confirmarea primirii sesizării: maximum 1 zi lucrătoare; constatare la amplasament: maximum 2 zile lucrătoare; începerea remedierii: maximum 3 zile lucrătoare, iar pentru riscuri de accidentare – de urgență, în cel mai scurt timp posibil.
- Dacă remedierea nu poate fi finalizată imediat, contractantul asigură măsuri provizorii de punere în siguranță și transmite un termen ferm, acceptat de beneficiar.
- Garanția pentru zona remediată se prelungește cu perioada de indisponibilitate și curge din nou pentru lucrarea înlocuită, în condițiile contractului și legii.

15. Securitate, sănătate, incendiu și protecția copiilor

- contractantul este integral responsabil pentru instruirea lucrătorilor, echipamentul individual, evaluarea riscurilor și respectarea SSM/PSI;
- produsele cu emisii/miros se utilizează cu ventilație adecvată din zona afectată; recipientele se păstrează închise și securizate;
- sculele electrice, cablurile și prelungitoarele se verifică, se protejează și nu se lasă nesupravegheate;
- praful se controlează prin aspirare la sursă; măturarea uscată și dispersarea prafului spre spațiile ocupate sunt interzise;
- la finalul fiecărei zile, zona se închide, se curăță și se elimină orice obiect tăietor, șurub, capsă, cablu sau substanță accesibilă.

16. Protecția mediului și gestionarea deșeurilor

- reducerea pierderilor și separarea ambalajelor, PVC-ului, lemnului și deșeurilor minerale, în măsura posibilului;
- interzicerea evacuării adezivilor, amorselor ori apei contaminate în canalizare, sol sau spații verzi;
- transport cu mijloace adecvate și predare către operatori autorizați;
- repararea imediată a oricărei poluări sau degradări produse din culpa contractantului.

17. Conținutul minim al propunerii tehnice

Nr.	Document/element obligatoriu al propunerii tehnice
1	Descrierea soluției și metodologia completă, pe etape, inclusiv manipularea mobilierului
2	Tabel de conformitate: fiecare cerință din caiet – răspuns – document/pagină justificativă
3	Fișe tehnice și documente de performanță pentru PVC, șapă, amorsă, adeziv, cordon, plinte/profile
4	Organizarea echipei, responsabilul de contract și personalul specializat
5	Plan de protecție, curățenie, deșeuri și mentinere a siguranței
6	Declarația privind vizitarea/cunoașterea amplasamentului și asumarea cantităților
7	Termenul de garanție și procedura de intervenție
8	Lista explicită a eventualelor abateri; lipsa listei înseamnă acceptarea integrală a cerințelor

18. Cerințe pentru propunerea financiară

- prețul va fi ferm și va cuprinde toate costurile directe și indirecte pentru rezultatul complet: materiale, pierderi, transport, manipulare, protecții, utilaje, personal, demontări, evacuare, taxe de deșeuri, curățenie, refaceri, documente și garanție;
- se va prezenta deviz/centralizator cu prețuri unitare și totaluri, distinct pe principalele categorii, fără a omite operațiunile auxiliare;
- manipularea mobilierului, golirea și repunerea spațiilor vor fi evidențiate distinct sau declarate expres ca incluse în preț;
- oferta financiară va indica valoarea fără TVA, TVA și valoarea totală;
- prețurile neobișnuit de scăzute pot fi clarificate conform legislației; justificarea trebuie să demonstreze fezabilitatea tehnică și respectarea obligațiilor sociale, de mediu și de muncă.

19. Obligațiile contractantului

- să verifice documentația și amplasamentul și să semnaleze neclaritățile înainte de ofertare/ execuție;
- să asigure toate resursele și coordonarea necesare și să respecte dispozițiile scrise ale beneficiarului, în limita contractului;
- să nu subcontracteze ori înlocuiască personalul/resursele declarate decât în condițiile legii și contractului;
- să protejeze confidențialitatea, documentele și bunurile unității;
- să suporte remedierea prejudiciilor, curățenia suplimentară și înlocuirea materialelor neconforme;

20. Obligațiile beneficiarului

- să asigure accesul programat și să indice zonele, traseele și spațiile de depozitare disponibile;
- să desemneze persoane de contact și să participe la măsurători, verificări și recepții;
- să selecteze în timp util culoarea/modelul din opțiunile conforme prezentate;
- să comunice contractantului regulile interne și eventualele restricții de funcționare;
- să efectueze plata în condițiile contractului, numai pentru lucrări conforme și documentate.

21. Neconformități și remedieri

Beneficiarul poate respinge materialele ori lucrările care nu corespund cerințelor sau produselor aprobate. Contractantul va îndepărta și înlocui pe cheltuiala sa materialele neconforme, va reface suportul și finisajele afectate și va suporta costurile conexe, fără prelungirea automată a termenului. Utilizarea ori acoperirea unei lucrări neacceptate se face pe riscul contractantului.

22. Comunicarea și modificările

Toate instrucțiunile, aprobările de materiale, constatările și solicitările cu impact asupra calității, termenului sau prețului se consemnează în scris. Discuțiile la amplasament nu modifică documentația și contractul. Lucrările suplimentare sau schimbările se execută numai după aprobarea scrisă și cu respectarea legislației achizițiilor publice.

23. Principii de interpretare

- cerințele sunt minime și obligatorii; ofertarea unor performanțe superioare nu exonerează de celelalte obligații;
- termenul „complet” include toate operațiunile uzual necesare unui rezultat funcțional, sigur și finisat, chiar dacă fiecare consumabil nu este enumerat;
- referirile la standarde admit standarde echivalente, cu demonstrarea echivalenței de către ofertant;
- în caz de diferență între oferta tehnică și caiet, prevalează cerința minimă a caietului, dacă prin clarificare/contract nu s-a stabilit legal altfel;
- ofertantul este responsabil să solicite clarificări înainte de termenul-limită, iar tăcerea nu poate transforma o obligație explicită într-un cost suplimentar.

23.1. Ordinea de prioritate a documentelor

În caz de neconcordanță între documentele contractului, interpretarea se face, dacă documentul contractual nu stabilește altfel, în următoarea ordine: actul contractual și actele adiționale legal încheiate; clarificările publicate și acceptate; prezentul caiet de sarcini și anexele sale; propunerea tehnică acceptată; propunerea financiară acceptată; graficul și documentele de execuție aprobate; fișele producătorilor și standardele aplicabile. O ofertă nu poate diminua prin formulări generale o cerință minimă expresă.

23.2. Costuri incluse și situații care nu justifică preț suplimentar

- măsurătorile, releveele simple, pierderile de debitare și cantitățile uzuale de rezervă necesare montajului;
- transportul, descărcarea, transportul pe verticală/orizontală, manipularea repetată și depozitarea temporară;
- protejarea și curățarea căilor de acces, mobilierului, instalațiilor și finisajelor;
- mutația etapizată a mobilierului, demontarea/remontarea rezonabil necesară și repoziționarea;
- sculele, utilajele, aspiratoarele, prelungitoarele, iluminatul local, rolele, lamele și consumabilele;
- amorsele, adevizii, cordoanele, profilele, plintele, colțarele, rozetele, etanșanții și elementele de fixare cerute de soluție;
- reparațiile locale și regularizările previzibile în urma vizitei și măsurătorilor;
- mostrele, documentele, testele uzuale, procesele-verbale, instruirea și dosarul de calitate;
- evacuarea deșeurilor, taxele aferente, curățenia zilnică și finală;
- remedierea erorilor proprii, protejarea lucrării până la recepție și intervențiile în garanție.

Nu constituie temei pentru suplimentarea prețului: aprecierea greșită a cantităților de către ofertant, omisiunea unei operațiuni previzibile, consumul real mai mare decât cel estimat de ofertant, pierderile de debitare, necesitatea lucrului etapizat, lipsa temporară a personalului/utilajului contractantului, variația propriilor prețuri de aprovizionare sau incompatibilitatea produselor alese de acesta.

24. Anexa 1 – Model declarație privind amplasamentul

Subsemnatul(a) _____, reprezentant al operatorului economic _____, declar că:

- am vizitat amplasamentul în data de _____, intervalul _____, și am efectuat măsurătorile considerate necesare; / nu am efectuat vizita, dar am analizat documentația și îmi asum integral condițiile și cantitățile necesare rezultatului complet;
- am luat cunoștință de acces, etapizare, mobilier, protecții, suporturi și constrângerile vizibile;
- prețul ofertat include toate operațiunile previzibile, manipulările, pierderile, transporturile și refacerile cerute;
- voi solicita clarificări prin canalul formal pentru orice aspect care poate influența oferta.

Data: _____ Reprezentant: _____ Semnătura: _____

25. Anexa 2 – Matrice minimă de conformitate

Cerință	Răspuns ofertant	Document / pagina
Pardoseală PVC omogen min. 2,00 mm,		
Clasă utilizare min. 34		
Reacție la foc min. Bfl-s1		
Alunecare min. DS / echivalent		
Emisii reduse / adecvare spații interioare		
Sistem complet compatibil		
Manipulare mobilier inclusă		
Grafic și termen		
Garanție min. 36 luni		

26. Anexa 3 – Fișa de măsurători pe încăperi

Nr.	Încăpere/zonă	Lungime	Lățime	Suprafață netă	Observații suport
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Nr.	Încăpere/zonă	Lungime	Lăţime	Suprafaţă netă	Observaţii suport
11					
12					

Total măsurat: _____ mp. Pierdere tehnologică justificată: _____ %. Cantitate de comandat: _____ mp. Plintă/profile: _____ ml. Măsurători efectuate la data de _____ de contractant _____ şi verificate de reprezentantul beneficiarului _____.

27. Anexa 4– Fişa produsului oferat

Element	Informaţia ofertantului
Producător / denumire / cod	
Ţara de origine / unitatea de producţie	
Standard de produs	
Tip: omogen/eterogen; rolă/dimensiuni	
Grosime totală	
Strat de uzură, dacă este aplicabil	
Clasă de utilizare	
Reacţie la foc	
Proprietăţi de alunecare	
Stabilitate dimensională / indentare reziduală	
Emisii în aer interior / certificare	
Rezistenţe declarate	
Adeziv recomandat	
Cordon/plintă/profile compatibile	
Garanţia producătorului	
Documente anexate şi pagini	

Ofertantul confirmă că informaţiile de mai sus corespund exact produsului oferat, nu unei game generale şi că documentele anexate sunt valabile pentru codul declarat.

28. Anexa 5 – Centralizator financiar minim

N r.	Articol	U.M.	Cantitate	Preţ unitar fără TVA	Valoare fără TVA
1	Organizare, protecţii şi semnalizare	lot	1		
2	Golire, manipulare, protejare şi repunere mobilier	lot	1		
3	Demontare parchet/strat existent	mp	334		
4	Demontare/reparare plintă existentă	ml	400		

N r.	Articol	U.M.	Cantitate	Preț unitar fără TVA	Valoare fără TVA
5	Pregătire suport, reparații, amorsă	mp	conform măsurătorilor		
6	Șapă autonivelantă	mp	525		
7	Pardoseală PVC omogen complet montată și sudată	mp	600		
8	Plintă/racorduri/profile	ml	conform măsurătorilor		
9	Refaceri locale și curățenie finală	lot	1		
10	Transport și gestionare deșeuri	lot	1		

Total fără TVA: _____ lei; TVA: _____ lei; Total cu TVA: _____ lei. Eventualele poziții cu preț zero se consideră incluse în celelalte prețuri și nu pot fi solicitate separat ulterior.

29. Anexa 6 – Checklist înaintea începerii montajului

Verificare	Rezultat	Observații/document
Amplasamentul și limitele zonelor au fost confirmate	☐ Da ☐ Nu	
Mobilierul este inventariat, protejat și depozitat	☐ Da ☐ Nu	
Pardoseala și reziduurile au fost eliminate complet	☐ Da ☐ Nu	
Suportul este stabil și reparațiile sunt finalizate	☐ Da ☐ Nu	
Planeitatea este conformă	☐ Da ☐ Nu	
Umiditatea a fost măsurată și este conformă	☐ Da ☐ Nu	
Temperatura și umiditatea ambientală sunt conforme	☐ Da ☐ Nu	
Loturile și materialele sunt aprobate și aclimatizate	☐ Da ☐ Nu	
Cotele ușilor, pragurilor și racordurilor sunt verificate	☐ Da ☐ Nu	
Zona este curată, aspirată și autorizată pentru montaj	☐ Da ☐ Nu	

Data: _____ Responsabil contractant: _____ Reprezentant beneficiar: _____

30. Anexa 7– Checklist de recepție pe încăpere

Criteriu	Rezultat	Observații/remediere/termen
Aspect uniform; fără bule, valuri, pete sau zgârieturi	☐ C ☐ NC	
Aderență integrală și stabilitate	☐ C ☐ NC	
Rosturi sudate continuu și finisate la nivel	☐ C ☐ NC	
Plinte, colțuri, terminații și profile conforme	☐ C ☐ NC	
Treceri și praguri fără risc de împiedicare	☐ C ☐ NC	
Uși, capace, instalații și elemente fixe funcționale	☐ C ☐ NC	

Criteriu	Rezultat	Observații/remediere/termen
Pereți și finisaje adiacente refăcute	☐ C ☐ NC	
Curățenie completă și lipsa deșeurilor	☐ C ☐ NC	
Mobilier complet, stabil și repus pe poziție	☐ C ☐ NC	
Documente de calitate aferente zonei predate	☐ C ☐ NC	

Încăpere: _____ Data: _____ Beneficiar: _____ Contractant: _____

31. Clauze care vor fi corelate în contract

Pentru a evita diferențele dintre caiet și contract, autoritatea contractantă va urmări ca proiectul de contract să reglementeze coerent cel puțin: prețul complet și ferm; termenul și graficul; ordinul de începere; predarea etapizată; garanția; documentele pentru plată; penalitățile de întârziere; remedierea pe cheltuiala contractantului; răspunderea pentru bunuri și persoane; asigurările, dacă sunt solicitate; subcontractarea; încetarea; forța majoră; notificările și soluționarea disputelor. Prezentul capitol nu modifică proiectul de contract publicat, ci indică elementele care trebuie armonizate înainte de lansare.

32. Dispoziții finale

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația achiziției și, ulterior, din contract. Prin depunerea ofertei, operatorul economic confirmă că a înțeles obiectul, caracterul complet al prestației și obligațiile privind protejarea copiilor, bunurilor și continuitatea activității unității.